



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 21 JAN. 2010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200914741-3 Saksbeh: Elisabeth Alvilde Stalvik Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: BERNHARD HERRES VEI 11 Eiendom: 27/676/0/0  
Tiltakshaver: Bernhard Herres vei 11 AS Adresse: Skovveien 20, 0257 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

### TILLATELSE TIL RIVING – BERNHARD HERRES VEI 11

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d og 95

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 d og 95 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 15.12.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Bygningene som skal rives er en enebolig med tilhørende dobbeltgarasje. Bruksareal er i henhold til etatens GAB-arkiv på 277m<sup>2</sup>.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

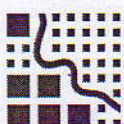
Med hjemmel i forvaltningslovens, FVL § 42, 1. ledd er det besluttet at vedtaket ikke kan iverksettes før klagefristen er utløpt og eventuelle klager er behandlet.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

#### Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



**Formål ved riving:**

Formålet med riving er å gi plass til oppføring av to frittliggende eneboliger, godkjent i rammetillatelse av 27.05.2009 med saksnummer 200902927 og 200902931.

**Eksisterende forhold:**

Eiendommen har et areal på 1387m<sup>2</sup> og er bebygd med en enebolig med tilhørende dobbeltgarasje utført i tre. Bruksareal er i henhold til etatens GAB-arkiv på 277m<sup>2</sup>. Eiendommen har atkomst fra Helleveien og ligger ved Makrellbekken innenfor bydel 7 – Vestre Aker.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av "Reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by", vedtatt av Oslo bystyre den 15.03.2006, S-4220. Eiendommen er i denne planen avsatt til boligformål.

**Godkjenninger:**

Følgende tegninger/ foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonskart	D1	15.12.2009	1/16
Foto 1	15122009	15.12.2009	1/17
Foto 2	15122009	15.12.2009	1/18

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket:

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner - tiltaksklasse 2
989528106 BRØDRENE SØGÅRD AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner - tiltaksklasse 1

**Varsling:**

Tiltakshaver bekrefter at boligen er fraflyttet.

Tiltakshaver bekrefter at det ikke er pengeheftelser på eiendommen.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten. Ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene skal bestille vannavslag på kommunal vannledning av Vann- og avløpsetaten, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten.

**Protester/bemerkninger:**

Plan- og bygningsetaten kan av sine arkiver ikke se at det foreligger protester til riving på ovennevnte tomt. Derimot foreligger det protester og klage for oppføring av to frittliggende eneboliger på samme tomt.



Disse protestene, klage og oversendelse av klagesak til fylkesmannen er å finne i sin helhet i etatens arkiv med saksnummer 200902927 og 200902931.

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren av 31.01.2007 som sier at Byantikvaren ikke vil motsette seg riving. I uttalelse av 19.01.2010 sier Byantikvaren at anlegget erkjennes ikke verneverdi.

Det foreligger uttalelse fra Hafslund Nett vedrørende frakobling av ledningsnett datert 23.03.2009.

Det foreligger uttalelse fra Telenor Servicesenter for nettutbygging vedrørende frakobling av ledningsnett datert 16.03.2009.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Plan- og bygningsetaten finner det omsøkte tiltaket til å være i tråd med gjeldende lov og forskrift, og kan godkjennes.

**Avfallsplan:**

Avfallsplan med miljøsaneringsbeskrivelse ble godkjent 13.01.2010

**Kontroll:**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

**Ferdigstillelse:**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

**Utsatt igangsetting:**

Gjennomføring av vedtaket kan føre til at tiltaket vil være uopprettelig.

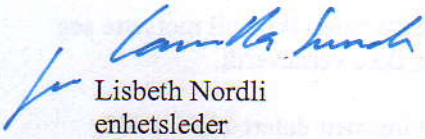
Med hjemmel i forvaltningslovens, FVL § 42, 1. ledd er det derfor besluttet at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er utløpt og evt. klager er behandlet, kfr. bystyrevedtak 17.12.2003, sak 482. Avgjørelsen om oppsettende virkning er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men spørsmålet kan bringes inn for Fylkesmannen på eget initiativ.

**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.



PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest

  
Lisbeth Nordli  
enhetsleder

  
Elisabeth Alvilde Stalvik  
saksbehandler

**Kopi til:**

Bernhard Herres vei 11 AS, Skovveien 20, 0257 OSLO (med faktura, uten vedlegg)

**Vedlegg:**

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse  
Håndblad 88-4010  
Informasjon om elektronisk saksbehandling  
Orientering om klageadgang



<b>DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST</b>	Blankett nr.	<b>88-4010</b>
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

**Vedlegg:**

**Kontrollerklæringer**

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

**Bekreftelse kjøletårn**

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

**Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter**

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

**Spesielle krav og dokumentasjon av disse**

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

**Andre vedlegg**

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune

Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31